

دي ثروة
بتويها



بدأ البيع



كنان الخليج
KENAN-ALKHALIG

اكتشف بريق الحياة



دي تروية

4

غرف
نوم ماستر

6

عدد
الفلل

م^٢

375

مساحة
الأرض



10 سنوات
على العزل
لمائي والحراري



10 سنوات
على السبابة
والكهرباء



10 سنوات
على الأعمال
الإنشائية



10 سنوات
على خزانات
المياه



مدينة ثروة المخطط العام

المميزات مدينة ثروة

- مدينة ذكية، استلهم تصميمها من طموحاتك
- تصميم ذكي لحياة ذكية
- كل ما تحتاج إليه على بعد خطوات
- عالم من الرفاهية تزوره كل يوم
- موقع استراتيجي مع وصول سريع لأهم المدن
- جائزتان عالميتان تحلقان باسم المملكة عالياً



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT



BEST MIXED USE
DEVELOPMENT
SAUDI ARABIA

Tharwa Town
by Saudi Tharwa

2020-2021



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE



BEST REAL ESTATE AGENCY
MARKETING SAUDI ARABIA

Saudi Tharwa

2020-2021

لمزيد من المعلومات،
يرجى زيارة الموقع:

sauditharwa.com



موقع استراتيجي يقربك مما تحب

في القلب،
وسط كل شيء

معارض الظهران	1 دقيقة	الواجهة البحرية كورنيش الخبر	1 دقيقة
جسر الملك فهد مملكة البحرين	25 دقيقة	جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل	1 دقيقة
مطار الملك فهد الدولي	39 دقيقة	ميناء الملك عبدالعزیز	9 دقيقة



تصميم متوازن بين ارقى
واميز الخامات مع دقة
عالية في اختيار اللمسات
الفنية التي تبرز جودة
الغرفة

رقى
التصميم

الدور الارضي

تخطيط عملي يزيد

المساحة

330 م²

مساحات الدور الأرضي	الطول X العرض	المساحة الإجمالية
المدخل	2	1.7
دورات المياه + المغاسل	3.8	1.7
المجلس	4.8	8
مقلم	4	8
مجلس النساء/غرفة العائلة	7.4	5.5
دورات المياه "النساء"	1.5	3.45
المطبخ الداخلي	3.5	4.3
المطبخ الخارجي	3.5	3
غرفة الغسيل	3.1	1.8
غرفة الخادمة	3	1.8
دورة مياه الخادمة	2.4	1.15
الدرج	3.4	1.2
المصعد	2	1.4
منور	3.4	1.8
الحوش الخلفي 1	3.5	5.7
الحوش الخلفي 2	7.8	1.6
الحوش الامامي 1	3.6	1
الحوش الامامي 2	5.75	1
خلف غرفه السائق	1.8	3.4
الحوش الامامي 3	5.7	3.9
الحوش الامامي 4	5.7	10.3
المسبح	5.75	2.75
غرفة السائق	4	1.8

مساحه البناء الدور الارضي 330.0 م²

مساحة البناء الكلية 643.2 م²



الدور الاول

مساحة منزلية بفضل
التصميم العصري

140 م^٢



مساحات الدور الأرضي	الطول X العرض	المساحة الإجمالية	
ماستر غرفة النوم - 1	5	7.8	39
دورة مياه الماستر	3.2	2.75	8.8
غرفه ملابس	3	2.75	8.25
غرفة النوم - 2	3.4	4.2	14.28
دورة مياه - 2	2.1	2.1	4.41
غرفة النوم - 3	3.7	4.2	15.54
دورة مياه - 3	1.6	2.7	4.32
غرفة النوم - 4	3.7	4.1	15.17
دورة مياه - 4	1.6	2.7	4.32
غرفة المعيشة	4.8	5.5	26.4
مساحة البناء الكلية			140 م ^٢

الدور السطح

مناطق ترفيهية عائلية داخلية وخارجية

152 م^٢



مساحات الدور الأرضي	الطول X العرض	المساحة الإجمالية
صالة	6.7	5.5 36.85
غرفة نوم	3.7	4.2 15.54
دورة مياه	2.6	1.6 4.16
Top Roof - Front	11.9	7.8 92.82
Top Roof - Back	4.2	5.5 23.1
مساحة البناء الكلية		172.47 م ^٢

انطلق نحو الرفاهية

ابدأ أنشطتك اليومية تحت
أشعة الشمس والمساحات
الخضراء من حولك والهدوء
الذي يحيط بك



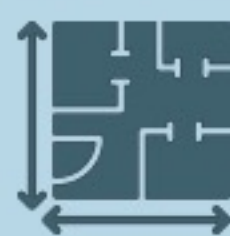
مساحات
خضراء



خصوصية
تامة



فلل
ذكية



تصميم
مميز



سكن
عصري



صديقة
للبيئة



المميزات

- الفيلا مجهز بالنظام الذكي
- الانارة (حساس الحركة الذكيه)
- البوابة الرئيسية نظام بصمة الوجه
- البوابة الداخليه نظام الذكي
- شحن كهربائي للمركبات

الضمانات

خمس سنوات علي
التكيف المركزي



سنتين علي الكراج

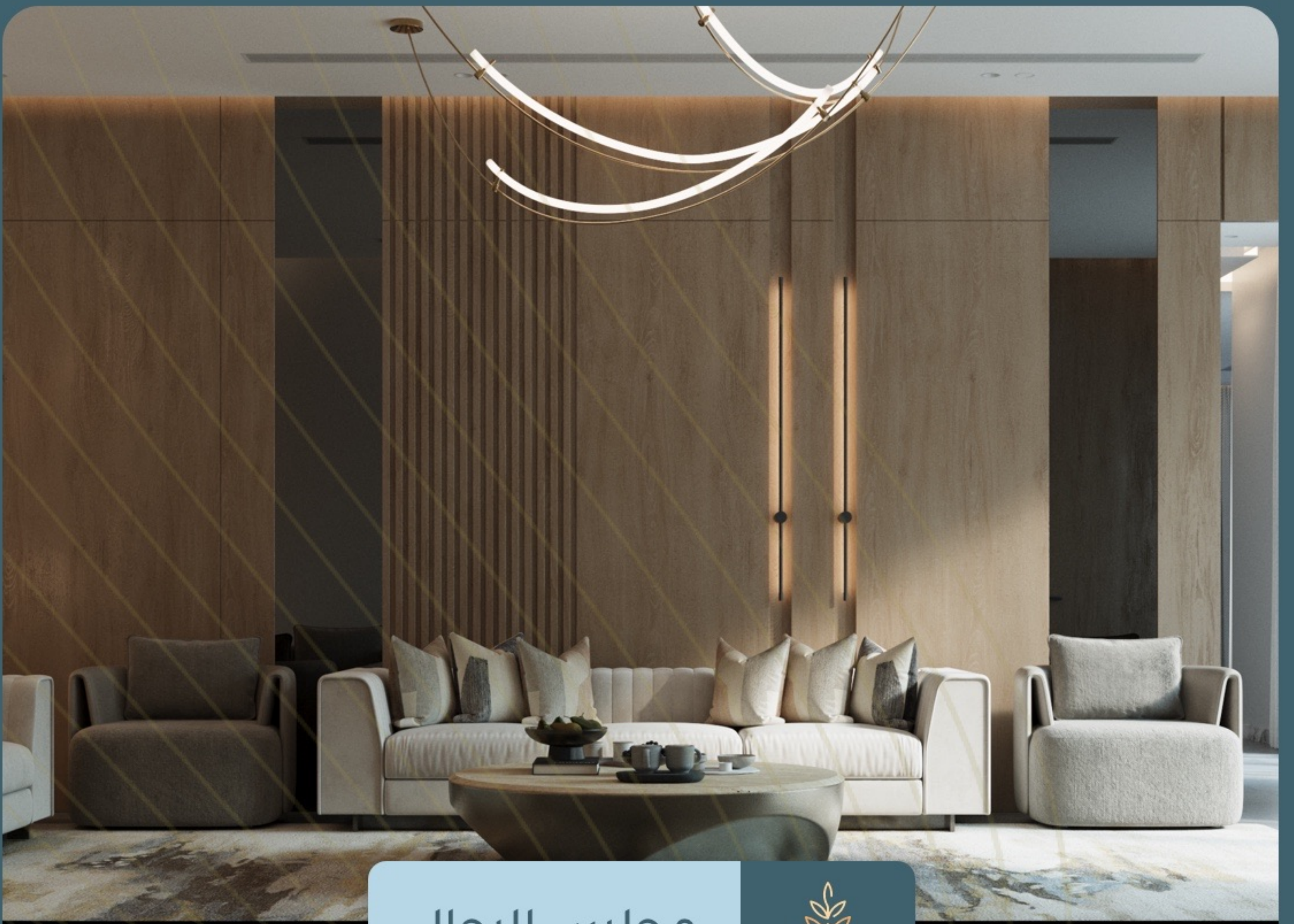


سنتين علي فلتر
ومضخة المسبح



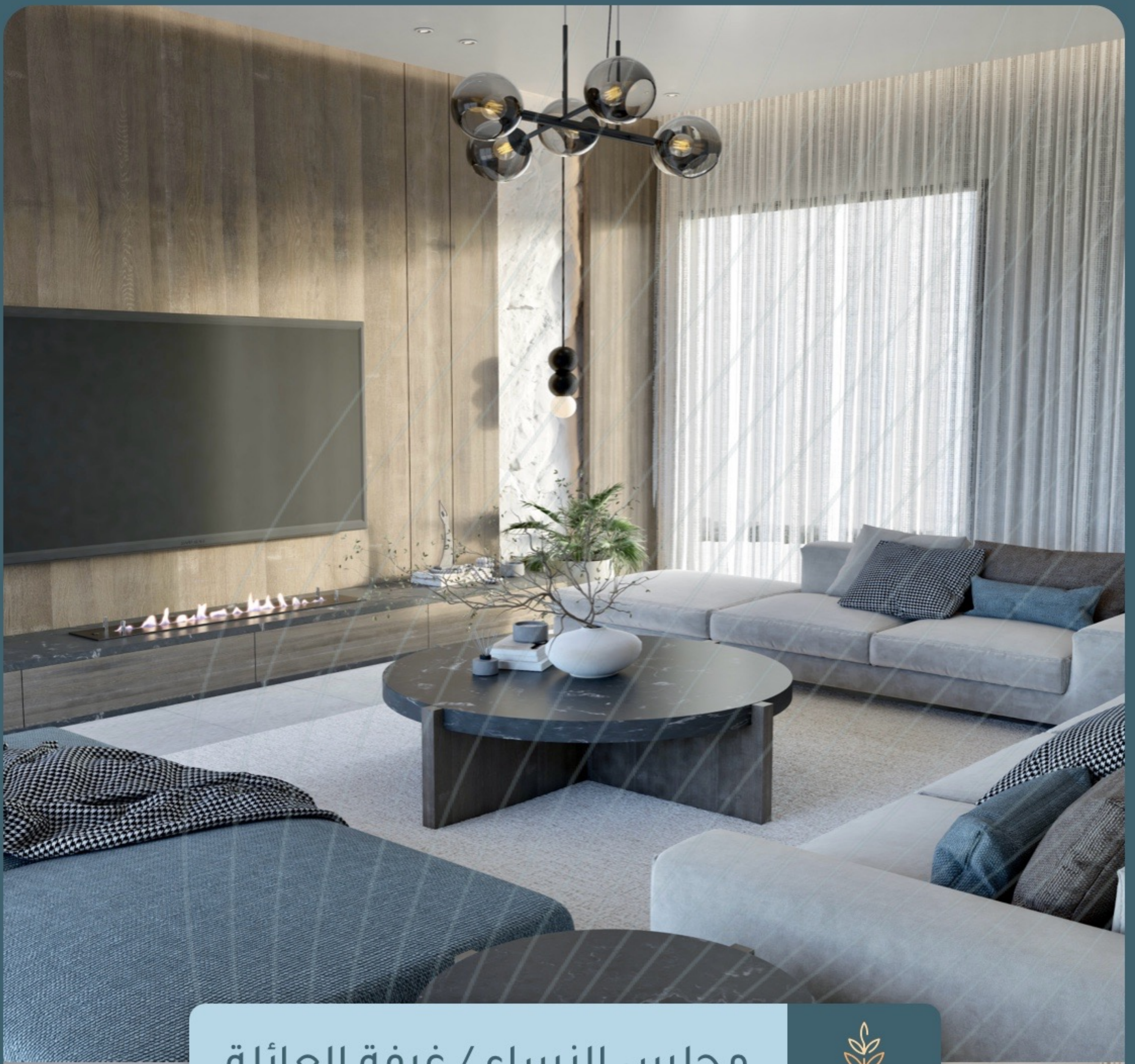
سنتين علي النظام
الذكي



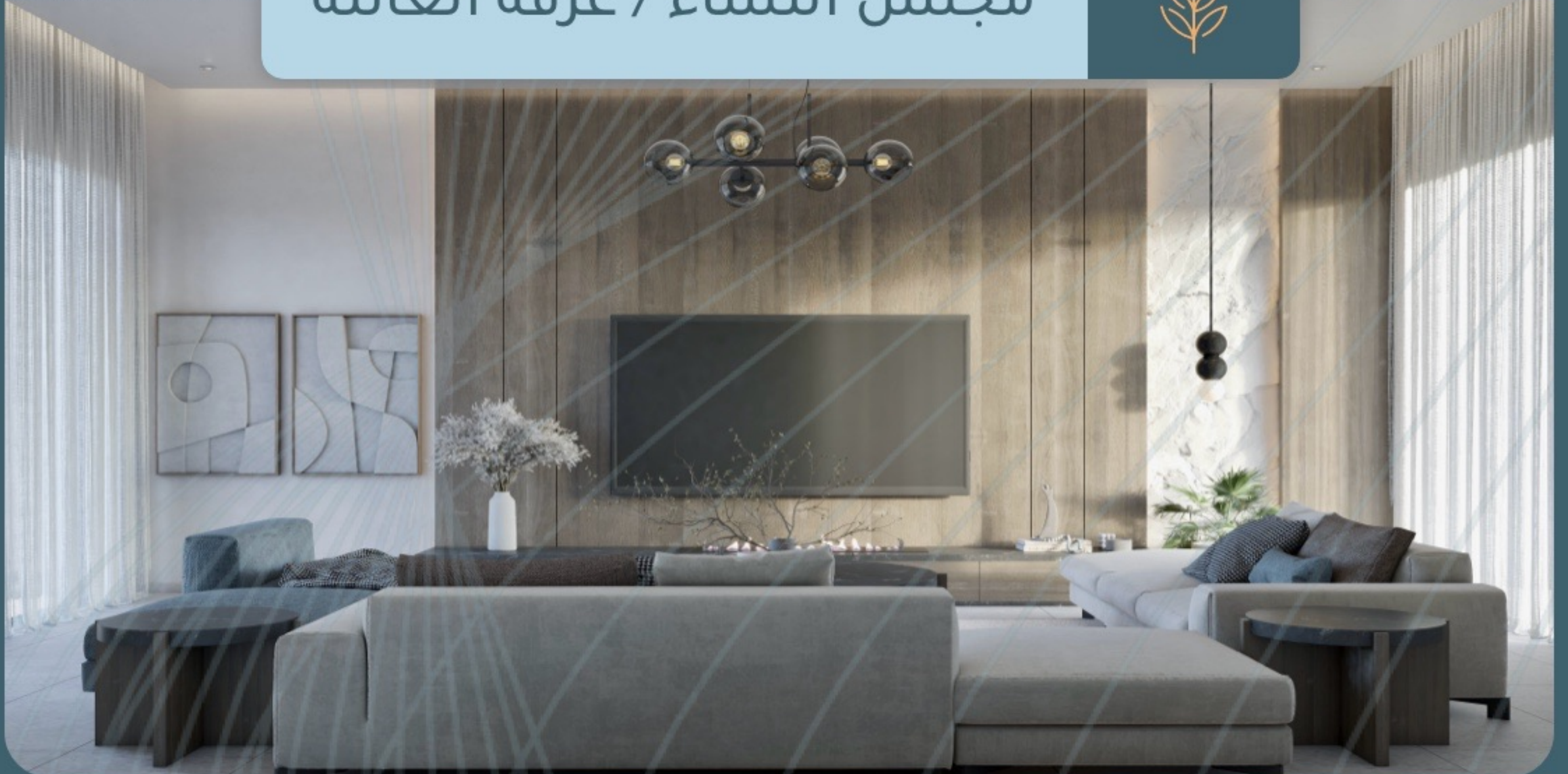


مجلس الرجال





مجلس النساء / غرفة العائلة



عملنا على اختيار اجود
الخامات بدقة شديدة
بالإضافة الي طريقة
استخدامها بشكل مميز
لخلق روح معاصرة
للتصميم

اختيار الخامات



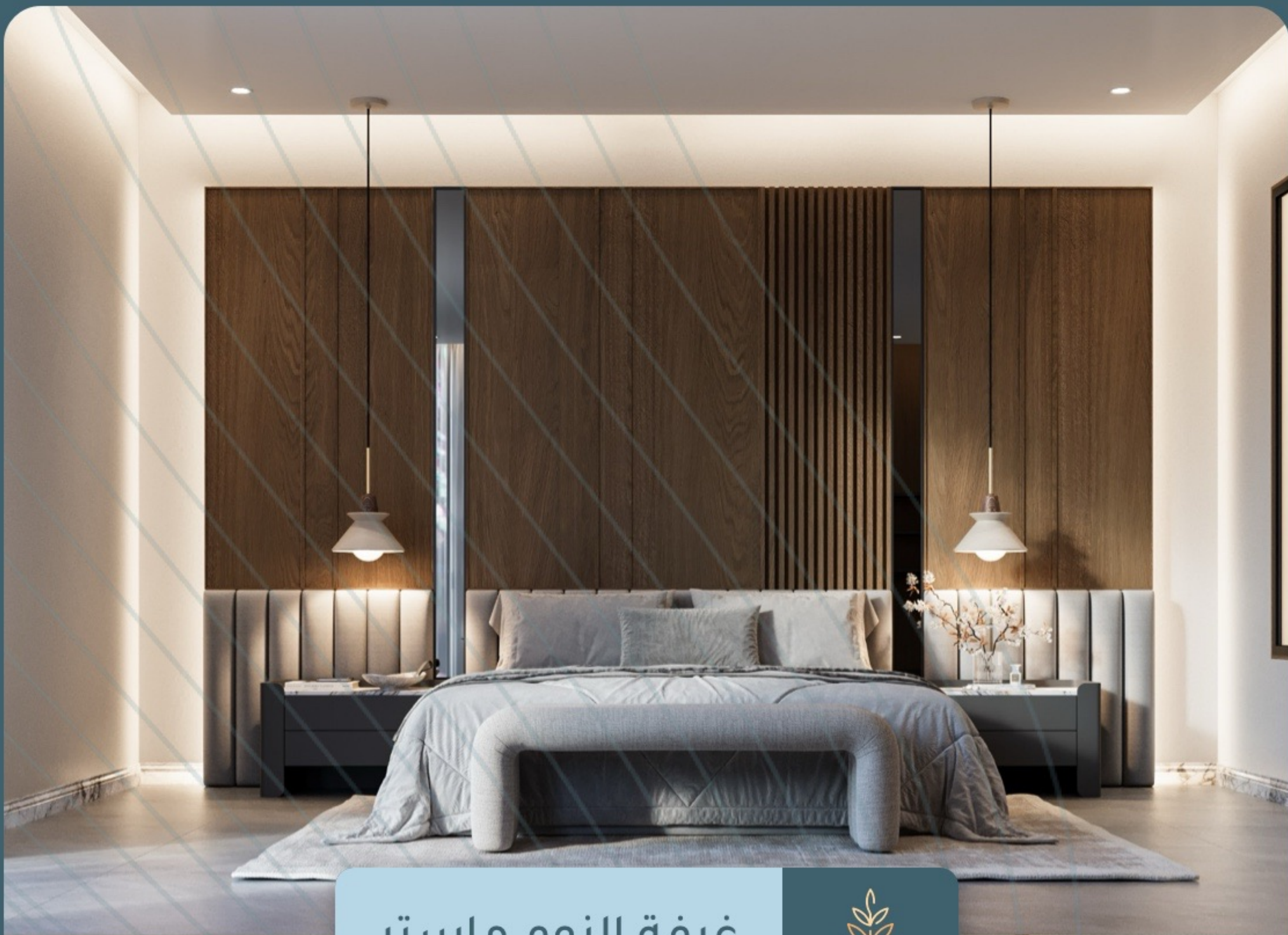
صالة الطعام





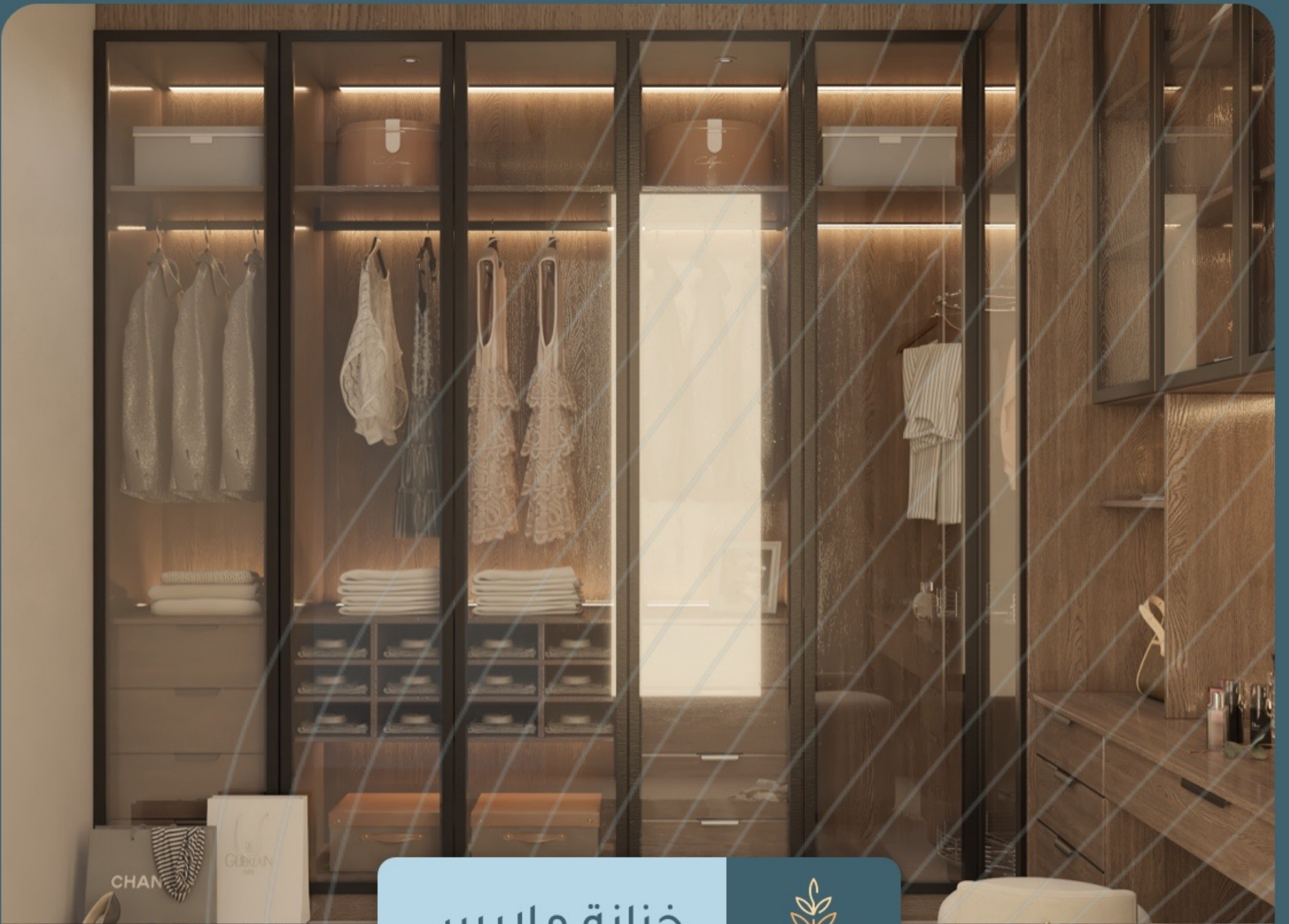
المطبخ



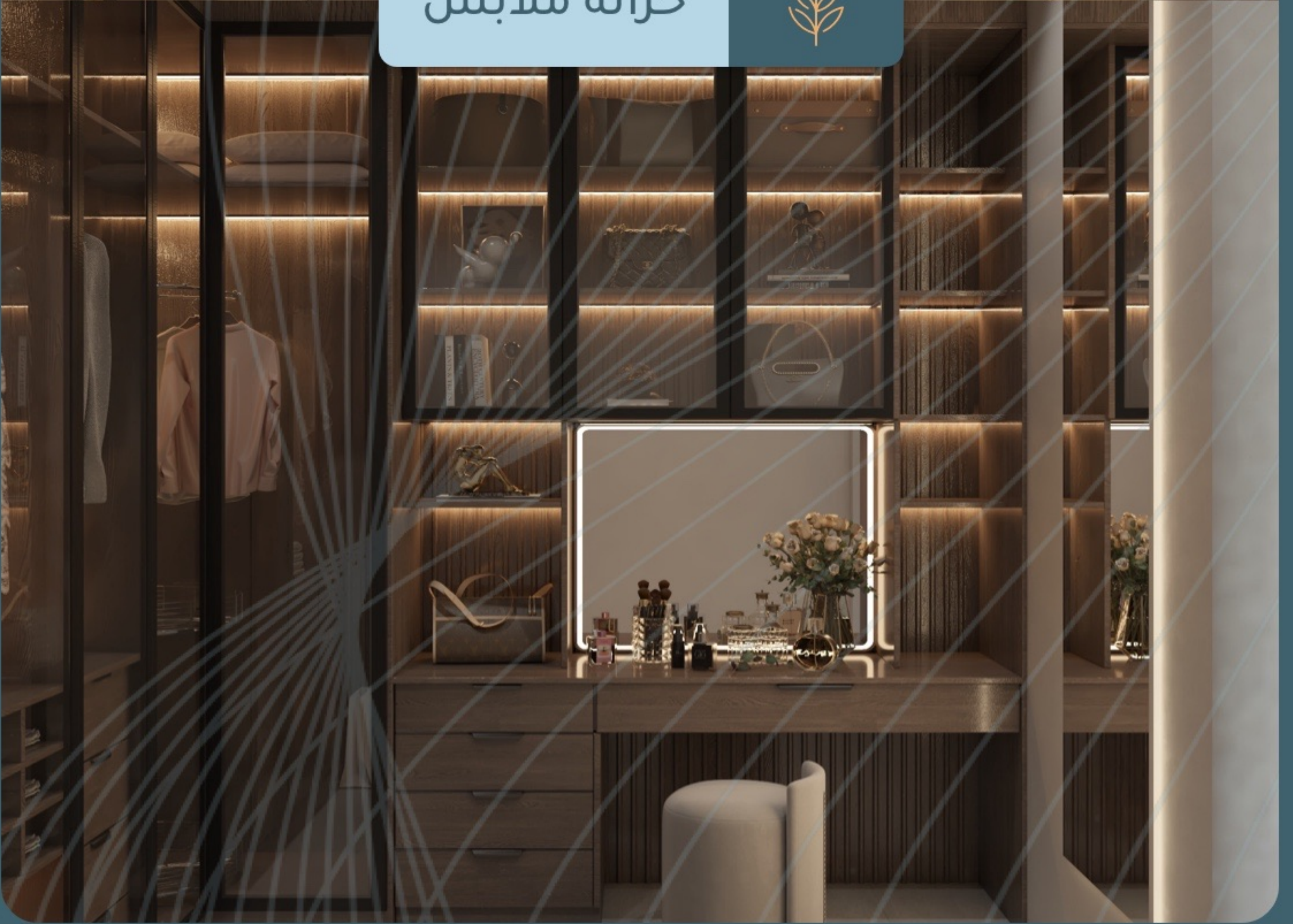


غرفة النوم ماستر





خزانة ملابس





غرفة النوم 1 و 2





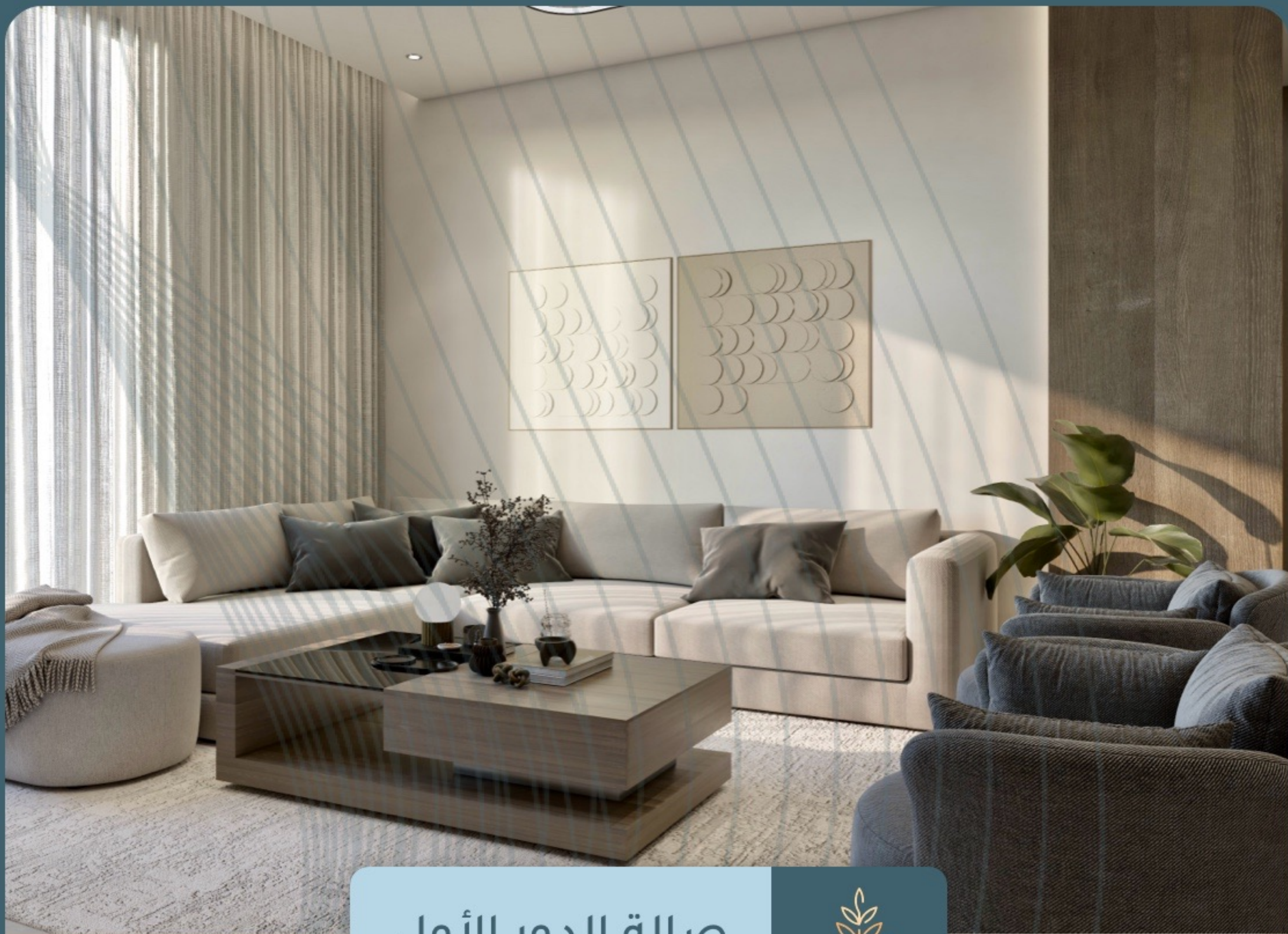
مكتب





صالة الدور الثاني





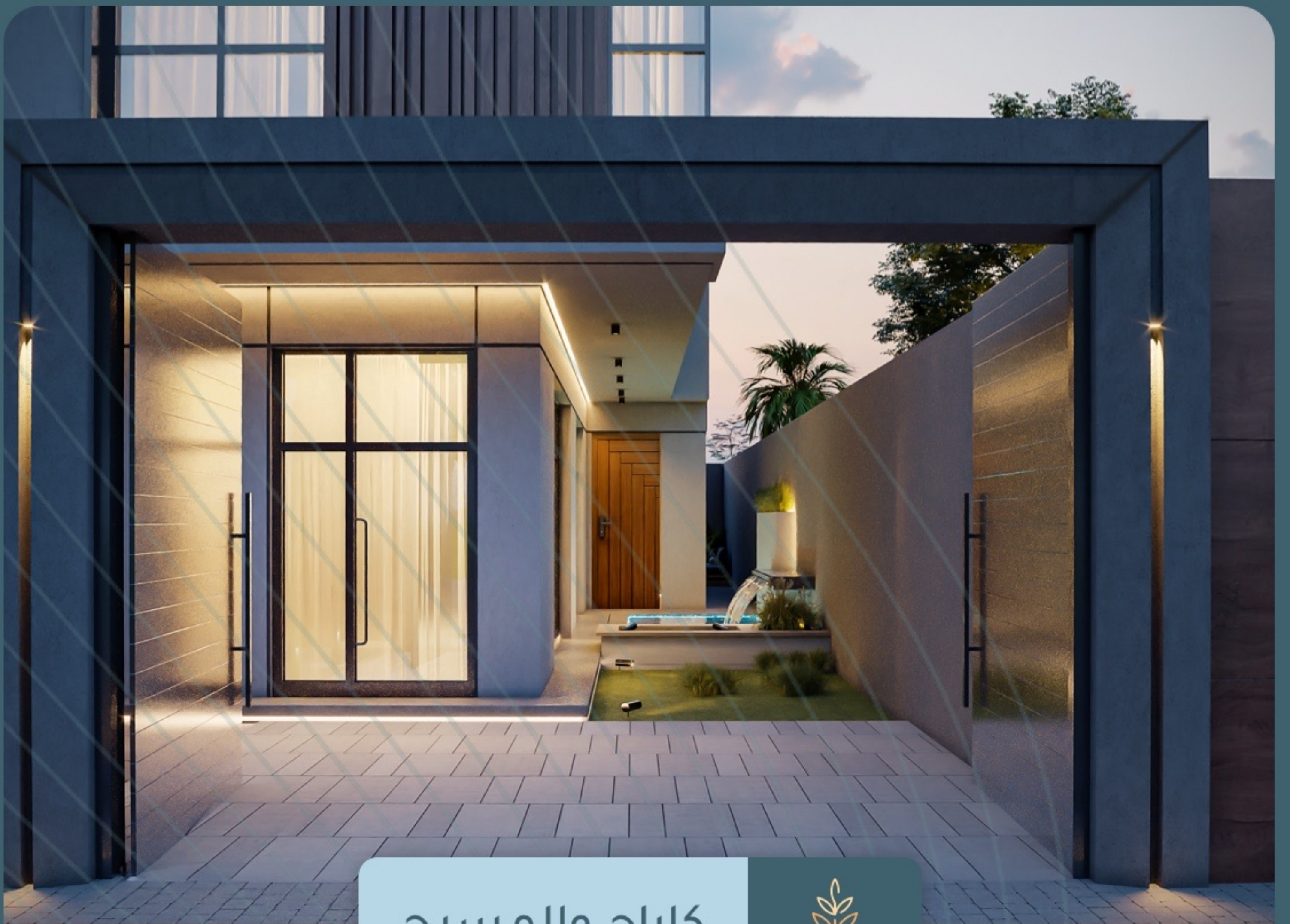
صالة الدور الأول





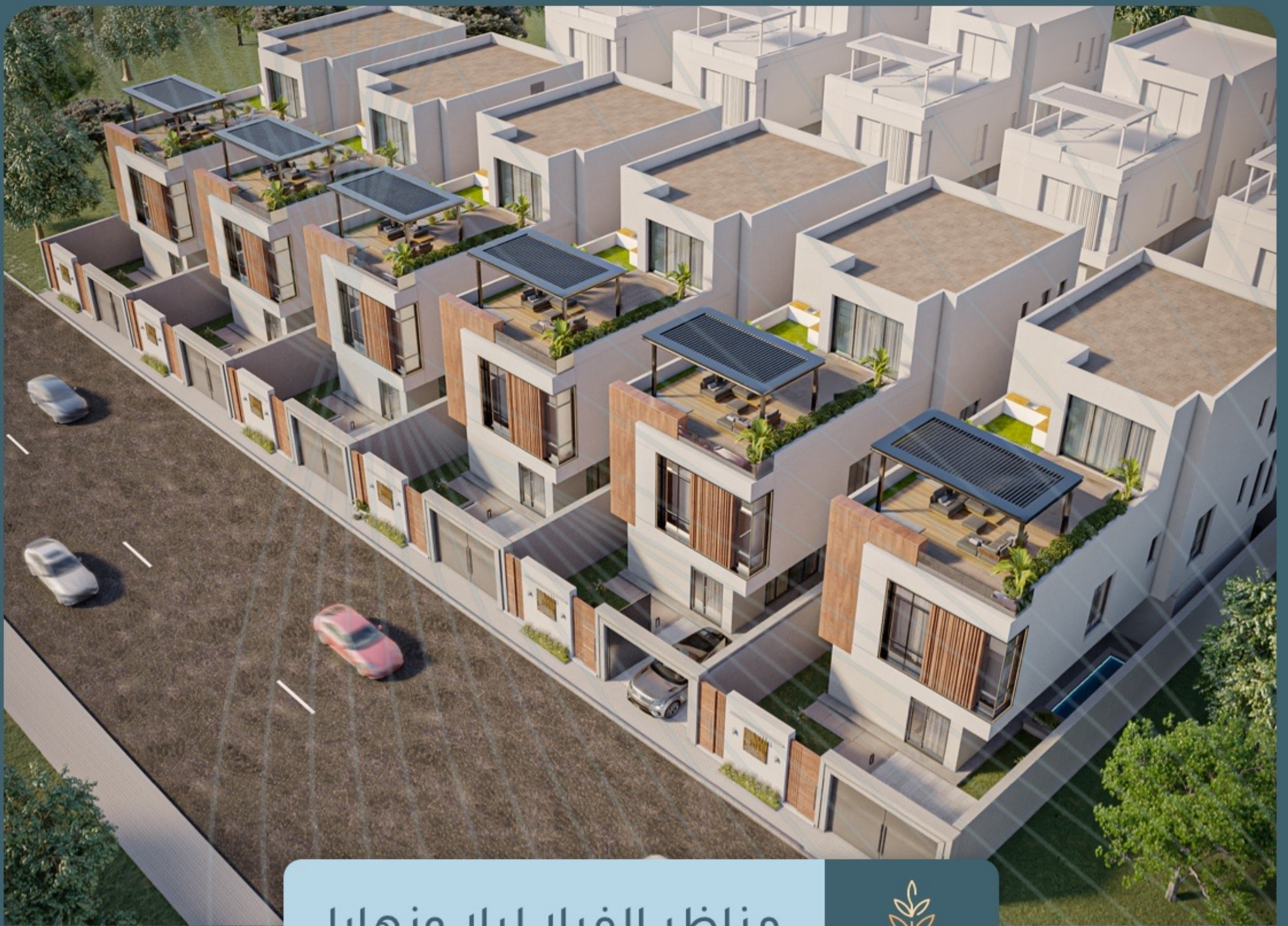
غرفة السينما / الترفيه





كاراج والمسبح





مناظر الفيلا ليلا ونهارا



اختيار الخامات



CREATIVE VISIONS
TAKING YOU BEYOND YOUR PERCEPTION



بدأ البيع



CREATIVE VISIONS
TAKING YOU BEYOND YOUR PERCEPTION

+966 596 916 999

sales@cv-ksa.com

www.cv-ksa.com



كنان الخليج
KENAN-ALKHALIG