



A LEGACY OF LUXURY
a complete real estate solutions company

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



A SAUDI
VENTURE

BASED AND OPERATED
IN THE KINGDOM OF
SAUDI ARABIA



خدماتنا Our Services

نحن شركة عقارية متميزة ملتزمة بتقديم تجارب استثنائية لعملائنا المميزين في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. تبدأ رحلتنا من الخبر، حيث نوفر مجموعة منتقاة من العقارات الفاخرة وخدمات مخصصة تلبي احتياجاتكم الفريدة.

We are a distinguished real estate firm dedicated to delivering exceptional experiences for discerning clients throughout Saudi Arabia. Our journey commences in Khobar, where we offer a curated selection of premium properties and personalized services tailored to your unique needs.



التطوير
(السكني والتجاري)

Development
(Residential & Commercial)



الاستثمار
العقاري

Real Estate
Investment



التسويق
والمبيعات

Marketing & Sales



الإضاءة والتأثيث

Lighting &
Furnishing



تكنولوجيا العقارات

Real Estate
Technology



الهندسة العقارية

Real Estate
Engineering



المقاولات العقارية

Real Estate
Contracting



التطوير العقاري Real Estate Development

We cultivate exceptional residential and commercial developments, crafting living and working spaces that transcend the ordinary. Our meticulous approach, guided by strategic partnerships, ensures each project resonates with discerning buyers and investors.

نحن نطور مشاريع سكنية وتجارية استثنائية، ونصمم مساحات للعيش والعمل تتجاوز المألوف. يضمن نهجنا الدقيق، المدعوم بشراكات استراتيجية، أن يلقي كل مشروع صدى لدى المشترين والمستثمري المتميزين.

العقارات التجارية
Commercial

العقارات السكنية
Residential





الاستثمار العقاري Real Estate Investment

Build lasting legacies through strategic and diversified real estate investments. We guide discerning clients towards exclusive residential and commercial opportunities in the Kingdom's dynamic market, ensuring enduring value and a prosperous future for generations to come.

ابن إرثا مستداما من خلال استثمارات عقارية استراتيجية ومتنوعة نوجه عملاءنا المميزين نحو فرص سكنية وتجارية حصرية في السوق الديناميكي للمملكة، مما يضمن قيمة مستدامة ومستقبل مزدهر للأجيال القادمة.





Service Partner

HAK

الإضاءة والتأثيث Lighting & Furnishing

Our experts curate spaces that are as captivating as they are functional. We source exquisite furnishings, meticulously crafted lighting fixtures, and exceptional finishes that transform spaces into havens of refined elegance, enriching lifestyles and adding significant value to your properties.

يُبدع خبراءونا في تصميم مساحات تجمع بين الجاذبية والوظيفية نختار بعناية أرقى قطع الأثاث، ووحدات الإضاءة المتقنة، والتشطيبات الاستثنائية التي تحول المساحات إلى ملاذات من الأناقة الراقية، مما يثري أسلوب حياتكم ويضيف قيمة ملموسة لعقاراتكم.





Service Partner



تكنولوجيا العقارات Real Estate Technology

Imagine a home that responds to your every whim. Our Smart Home App effortlessly controls every aspect of your living space for you, from lighting and temperature to security and entertainment. Our cutting-edge technology seamlessly integrates with your lifestyle, creating a truly personalized and luxurious living experience.

تخيل منزلاً يستجيب لكل رغباتك. يتيح لك التطبيق الذكي للمنزل التحكم بسهولة في جميع جوانب مساحتك المعيشية، من الإضاءة ودرجة الحرارة إلى الأمان والترفيه. تتكامل تقنيتنا المتطورة بسلاسة مع أسلوب حياتك، لتوفر لك تجربة معيشية فاخرة مصممة بشمل خاص من أجلك.





Service Partner



تكنولوجيا العقارات Real Estate Technology

Virtual Tours

Experience luxury at your fingertips with our Virtual Tours service. Explore high-end properties, visualize projects, and take immersive walkthroughs—all from the comfort of your device.

الجولات الافتراضية

استمتع بالفخامة بين يديك مع خدمتنا للجولات الافتراضية. استكشف العقارات الفاخرة، وتصور المشاريع، وقم بجولات تفاعلية غامرة، وكل ذلك من راحة جهازك.



AI Footfall & Queue Analysis

Our AI-powered 3D stereo vision system uses a quad-core processor for 99.9% accurate image processing and video analytics. It features custom AI to count foot traffic, exclude staff uniforms, and provide intelligent alerts, all without extra hardware.

تحليل حركة المشاة والطوابير باستخدام الذكاء الاصطناعي

يستخدم نظام الرؤية الثلاثية الأبعاد المدعوم بالذكاء الاصطناعي معالج رباعي النواة لمعالجة الصور وتحليل الفيديو بدقة تصل إلى 99.9%. ويتميز بذكاء اصطناعي مخصص لحساب حركة المشاة، واستبعاد زي الموظفين، وتوفير تنبيهات ذكية، وذلك دون الحاجة إلى أجهزة إضافية.





Service Partner



تكنولوجيا العقارات Real Estate Technology

Immersive Web

Transform your brand with our Immersive Web services, creating interactive 3D websites using AR, VR, and cutting-edge tech for unforgettable experiences.

الويب الشامل

حوّل علامتك التجارية مع خدمات الويب الشاملة لدينا، حيث نقوم بإنشاء مواقع ويب تفاعلية ثلاثية الأبعاد باستخدام الواقع المعزز (AR)، والواقع الافتراضي (VR)، والتقنيات المتطورة لتقديم تجارب لا تُنسى.



Parking Management

Our smart parking system uses real-time LED guidance and ANPR technology to streamline the experience. It efficiently directs drivers to vacant spots and helps locate vehicles quickly via kiosks or apps, reducing search times and congestion while enhancing safety and convenience.

إدارة مواقف السيارات

يستخدم نظام مواقف السيارات الذكي لدينا إرشادات LED في الوقت الفعلي وتقنية التعرف التلقائي على لوحات المركبات (ANPR) لتحسين التجربة. يقوم بتوجيه السائقين بكفاءة إلى الأماكن الشاغرة، ويساعد في العثور على المركبات بسرعة عبر الأكشاك أو التطبيقات، مما يقلل من وقت البحث والازدحام مع تعزيز الأمان والراحة.

Facility Management

Our fully-customized facility management software integrates Building Management Systems (BMS) and Computer-Aided Facility Management (CAFM) to provide real-time monitoring and control of building assets. This powerful solution enables efficient management of HVAC, lighting, IoT devices, and maintenance tasks, ensuring optimal facility performance.

إدارة المنشآت

يتمتع برنامج إدارة المنشآت المخصص بالكامل لدينا بدمج أنظمة إدارة المباني (BMS) وإدارة المنشآت بمساعدة الكمبيوتر (CAFM) لتوفير المراقبة والتحكم في الوقت الفعلي للأصول المبنية. يتيح هذا الحل القوي إدارة فعالة لأجهزة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (HVAC)، والإضاءة، وأجهزة إنترنت الأشياء (IoT)، ومهام الصيانة، مما يضمن أداء مثاليا للمنشأة.



3D Renders

Bring your vision to life with our exquisite architectural 3D renders. See every detail in stunning clarity, from design concepts to final structures, offering a true preview of your project's potential.

تصميمات ثلاثية الأبعاد

حوّل رؤيتك إلى واقع مع تصميماتنا المعمارية ثلاثية الأبعاد الرائعة. شاهد كل تفصيل بأعلى درجات الوضوح، من مفاهيم التصميم إلى الهياكل النهائية، لتستمتع بمعاينة حقيقية لإمكانات مشروعك.



Service Partner



تكنولوجيا العقارات Real Estate Technology

Signage Solutions

Our large-scale digital signage solutions turn brand messages into a captivating experience that delivers unparalleled engagement and impact.

حلول اللافتات الإعلانية

تحوّل حلولنا الرقمية اللافتات الواسعة النطاق رسائل العلامات التجارية إلى تجربة مثيرة تأسر الانتباه وتحقق تفاعلاً وتأثيراً لا مثيل لهما.



Terminal Displays



Interactive Displays



Digital Menu Board



Digital Ad Displays



Meeting Room Solutions



Interactive Kiosk



Interactive Flat Panels - BENQ



Drive Thru Digital Menu Board



Fine Pitch Totem



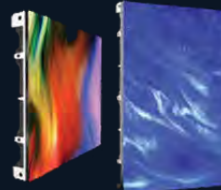
Auto Spec Kiosk



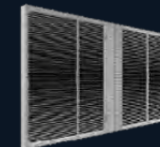
Totems, Kiosks & Wayfinding



Indoor/Outdoor Pixels



Digital Lamppost



Transparent LED



Service Partner



التسويق والمبيعات Marketing & Sales

We orchestrate a symphony of marketing and sales, cultivating discerning clientele through a curated approach encompassing captivating campaigns, exclusive networking, and unparalleled service. Our expertise spans strategic planning, digital marketing, public relations, and event management, driving exceptional results and exceeding even the most discerning expectations.

نقوم بتنسيق سمفونية من التسويق والمبيعات، مع تعزيز قاعدة عملاء راقية من خلال نهج مختار يشمل حملات جذابة، وشبكات حصريّة، وخدمة لا مثيل لها. تمتد خبرتنا عبر التخطيط الاستراتيجي، والتسويق الرقمي، والعلاقات العامة، وإدارة الفعاليات، مما يحقق نتائج استثنائية ويتجاوز حتى أكثر التوقعات طلباً.



المقاولات العقارية Real Estate Contracting

In collaboration with Blue Horizon, we craft exceptional construction projects that redefine the standards of excellence. Our partnership delivers unrivalled results, that are not only aesthetically pleasing but also functionally remarkable. We specialize in both residential and commercial sectors, including factories and other industrial spaces, ensuring each project reflects a commitment to the highest benchmarks.

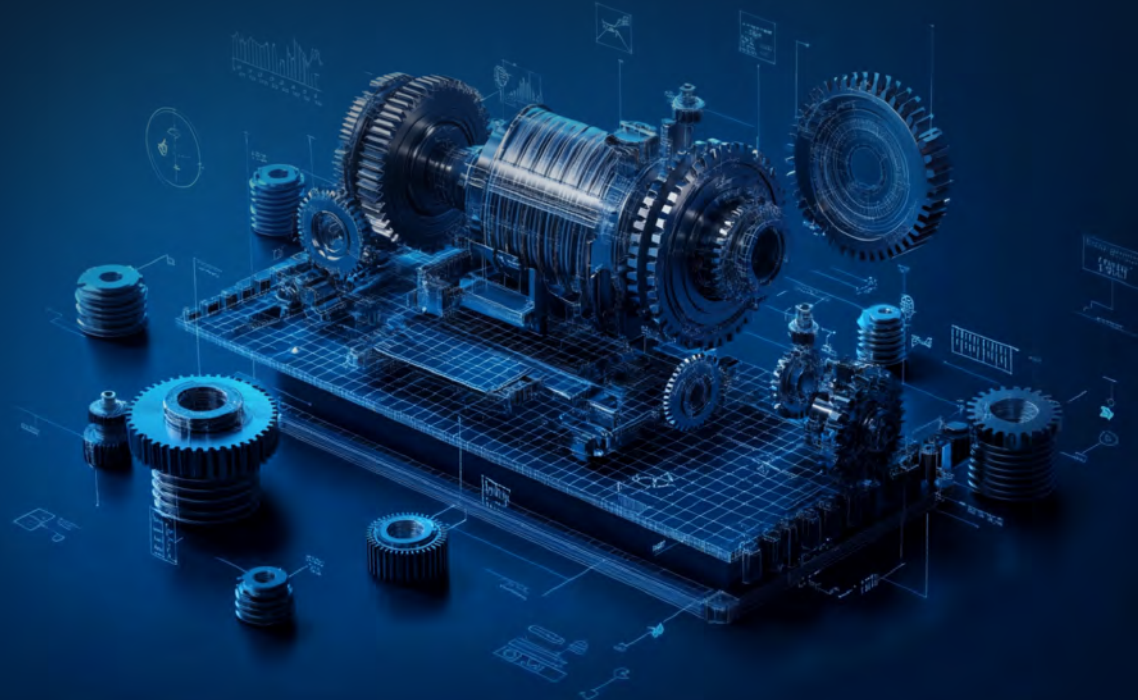
بالتعاون مع الأفق الأزرق، نبدع مشاريع إنشائية استثنائية تعيد تعريف معايير التميز. شراكتنا تقدم نتائج لا مثيل لها، لا تقتصر على الناحية الجمالية فحسب، بل تشمل الأداء الوظيفي المتميز أيضا. نحن متخصصون في القطاعات السكنية والتجارية، بما في ذلك المصانع والمساحات الصناعية الأخرى، مع ضمان أن يعكس كل مشروع الإلتزام بأعلى المعايير.



الهندسة العقارية Real Estate Engineering

Partnering with AI Razi Engineering, we deliver extraordinary construction projects that enrich communities and urban spaces. Our expertise encompasses meticulous planning, strategic partnerships, and flawless execution, resulting in outstanding properties that elevate the overall market perception and contributing to the growth of the Kingdom.

بالتعاون مع هندسة الرازي، نقدم مشاريع إنشائية استثنائية تعزز المجتمعات والمساحات الحضرية. تشمل خبرتنا التخطيط الدقيق، والشراكات الاستراتيجية، والتنفيذ الخالي من العيوب، مما يؤدي إلى إنشاء ممتلكات متميزة ترفع من تصور السوق العام وتساهم في نمو المملكة.





مشاريعنا Our Ventures

Our ventures reflect a commitment to quality and sophistication. With projects across residential and commercial real estate, we create innovative, high-end solutions that define excellence and lasting impact.

تعكس مشاريعنا الإلتزام بالجودة والرفاهية. من خلال مشاريعنا في العقارات السكنية والتجارية، نبتكر حلولاً مبتكرة وفاخرة تحدد معايير التميز وتترك أثراً دائماً.



A Private Resort that embodies timeless luxury and offers an unparalleled retreat for our distinguished client.

Services Rendered: Lighting & Furnishing.

منتجع خاص يجسد الفخامة الخالدة ويوفر ملاذًا لا مثيل له لعملائنا المتميزين.

الخدمات المقدمة: الإضاءة والتأثيث.

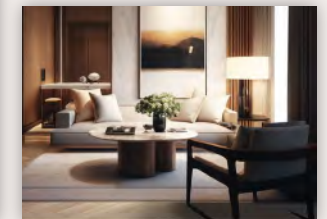
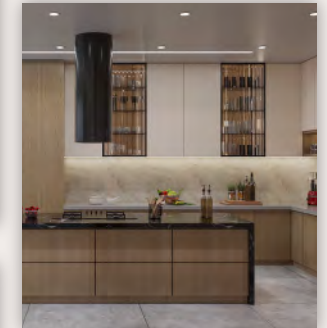


A Private Resort that embodies timeless luxury and offers an unparalleled retreat for our distinguished client.

Services Rendered: Lighting & Furnishing.

منتجع خاص يجسد الفخامة الخالدة ويوفر ملاذًا لا مثيل له لعملائنا المتميزين.

الخدمات المقدمة: الإضاءة والتأثيث.



The ABB-Hitachi Dammam Factory renovations included fire-rated aluminum cladding, a PEB office mezzanine, epoxy-coated concrete floors, skylights, and waterproofed ceilings. In addition, the project featured a sophisticated full office renovation, with a newly designed modern office space, elegant meeting rooms, and a stylish lounge area. Further enhancements included built-up storage rooms, fire-rated chemical rooms, external parking with shades, and complete electro-mechanical works, elevating both functionality and luxury throughout.

Services Rendered: Contracting & Engineering, Lighting & Furnishing.

تجديدات مصنع ABB-Hitachi في الدمام شملت تركيب ألواح ألومنيوم مقاومة للحريق، وإنشاء طابق ميزانين للمكاتب بنظام الهياكل المعدنية الجاهزة (PEB)، وأرضيات خرسانية مطلية بالإيبوكسي، وسقوف شفافة للإضاءة الطبيعية، وسقوف مقاومة للماء. كما تضمن المشروع تجديدًا شاملاً للمكاتب، بتصميم حديث لمساحات العمل، وغرف اجتماعات أنيقة، ومنطقة استراحة راقية. بالإضافة إلى ذلك، تم إنشاء غرف تخزين مبنية بالكامل، وغرف كيميائية مقاومة للحريق، ومواقف خارجية مزودة بمظلات، إلى جانب تنفيذ أعمال كهروميكانيكية متكاملة، مما عزز من كفاءة ووظائف المنشأة مع لمسات فاخرة.

الخدمات المقدمة: المقاولات والهندسة، الإضاءة والتأثيث.

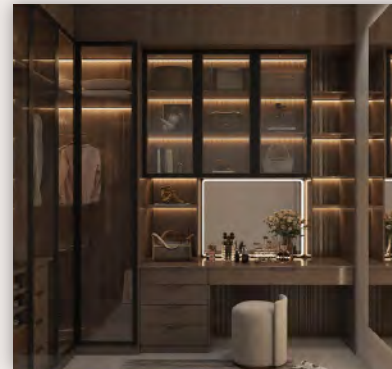


Best Homes present an exclusive living experience. This enclave of exquisitely designed villas offers access to a vibrant array of amenities, including renowned dining, esteemed educational institutions, and world-class recreational facilities. Each villa, meticulously crafted with an emphasis on detail and sophistication, delivers an unparalleled living experience.

Services Rendered: Marketing & Strategy.

توفر أفضل المنازل تجربة معيشية حصرية فاخرة داخل مجمع فاخر من الفلل المصممة بعناية. يتمتع السكان بإمكانية الوصول إلى مجموعة متنوعة من المرافق الحيوية، بما في ذلك مطاعم راقية، ومؤسسات تعليمية مرموقة، ومرافق ترفيهية عالمية المستوى. كل فيلا مصممة بدقة واهتمام بالتفاصيل، مما يضمن تجربة سكنية لا مثيل لها.

الخدمات المقدمة: التسويق والاستراتيجية.



The Saudi Ceramics Plastic Factory project entailed a refined transformation of existing storage spaces, featuring the addition of a sophisticated built-up mezzanine office structure with state-of-the-art facilities and meeting rooms. The renovation also included parking space, advanced HVAC systems, seamless electro-mechanical works, and a new concrete slab for the production area, finished with premium epoxy coatings.

Services Rendered: Real Estate Contracting & Engineering, Furnishing & Interior Design.

مشروع مصنع الخزف السعودي شهد تحولاً متقناً للمساحات التخزينية القائمة، حيث تم إنشاء طابق ميزانين مكثبي متطور مزود بأحدث المرافق وغرف الاجتماعات. كما تضمنت التجديدات مساحة مخصصة للمواقف، وأنظمة تكييف متقدمة، وأعمال كهروميكانيكية متكاملة، بالإضافة إلى إنشاء بلاطة خرسانية جديدة لمنطقة الإنتاج، مغطاة بطبقة إيبوكسي عالية الجودة لضمان الكفاءة والمتانة.

الخدمات المقدمة: المقاولات والهندسة العقارية، التأثيث والتصميم الداخلي.



For over two decades, Numou Real Estate Development has been at the forefront of luxury living, crafting exquisite residences that redefine sophistication. Our legacy of excellence, built on a foundation of precision and innovation, ensures that every project reflects the discerning tastes of our clientele. Experience the Numou difference – where your vision of refined living takes shape, crafted by a team of experts dedicated to exceeding your expectations.

Services Rendered: Marketing & Strategy.

إتقان الفخامة، إعادة تعريف التميز على مدار أكثر من عقدين، كانت نمو لتطوير العقارات في طليعة أسلوب الحياة الفاخر، حيث تبتكر مساكن راقية تعيد تعريف الأناقة والرفي. يستند إرثنا العريق إلى الدقة والابتكار، مما يضمن أن يعكس كل مشروع أذواق عملائنا المتميزة. اختبر الفرق مع نمو – حيث تتحقق رؤيتك للحياة الراقية، من خلال فريق من الخبراء الملتزمين بتجاوز توقعاتك.

الخدمات المقدمة: التسويق والاستراتيجية.





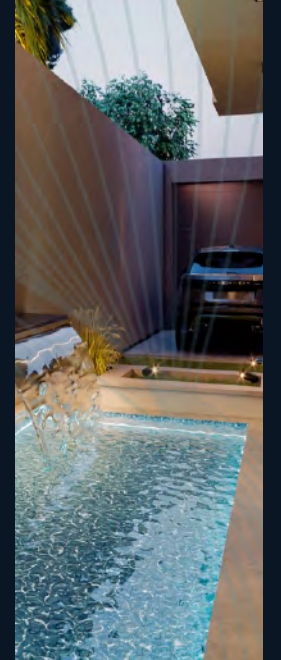
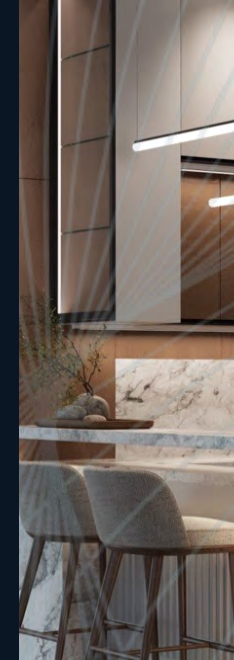
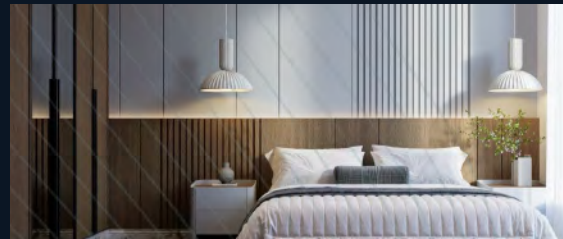
مشاريعنا Our Ventures

Nestled along the waterfront, Tharwa De Joya features high-end homes, and scenic access. With top-tier amenities, it offers a luxurious, serene living while remaining close to the city's vibrant energy.

Services Rendered: Marketing and Strategy.

يقع ثروى دي جوياء على الواجهة البحرية، حيث يوفر منازل فاخرة وإطلالات ساحرة. يتميز بأرقى المرافق التي تضمن أسلوب حياة راقٍ وهادئ، مع سهولة الوصول إلى حيوية المدينة.

الخدمات المقدمة: التسويق والاستراتيجية.





شركاؤنا Our Partners

We pride ourselves on exclusive partnerships with developers, investors, marketing and tech agencies, and experts in contracting, commercial, residential, and industrial sectors. These collaborations give our clients access to top properties and opportunities, ensuring precision and success in every transaction.

نفخر بشراكتنا الحصرية مع المطورين والمستثمرين ووكالات التسويق والتكنولوجيا، بالإضافة إلى الخبراء في القطاعات التجارية والسكنية والصناعية. تتيح هذه التعاونات لعملائنا الوصول إلى أفضل العقارات والفرص، مما يضمن الدقة والنجاح في كل صفقة.





عملائنا Our Clientele

Our clientele, spanning residential, commercial, and industrial sectors, demand excellence. These visionary individuals and conglomerates seek remarkable outcomes that embody luxury, exclusivity, and value. Whether it's bespoke estates or prime commercial developments, we're dedicated to delivering opportunities that set the highest standards of quality and innovation.

يمتد عملاؤنا عبر القطاعات السكنية والتجارية والصناعية، حيث يسعون دائماً إلى التميز. هؤلاء الأفراد الرواد والمجموعات الكبرى يبحثون عن نتائج استثنائية تجسد الفخامة والتميز والقيمة. سواء كانت عقارات مصممة حسب الطلب أو مشاريع تجارية رائدة، فإننا ملتزمون بتقديم فرص ترتقي بأعلى معايير الجودة والابتكار.



نيوم NEOM

سابك
sabk



الخرزف السعودي
Saudi Ceramics



SIEMENS

NESMA
نيسما



البواني
AL BAWANI

HITACHI
ABB

DRESSER-RAND®
A Siemens Business



البناء العقارية



BEST HOMES
أفضل المنازل



BEACH CLUB



**CREATIVE
VISIONS**



+966 59-691-6999
info@creative-visions.sa
creative-visions.sa